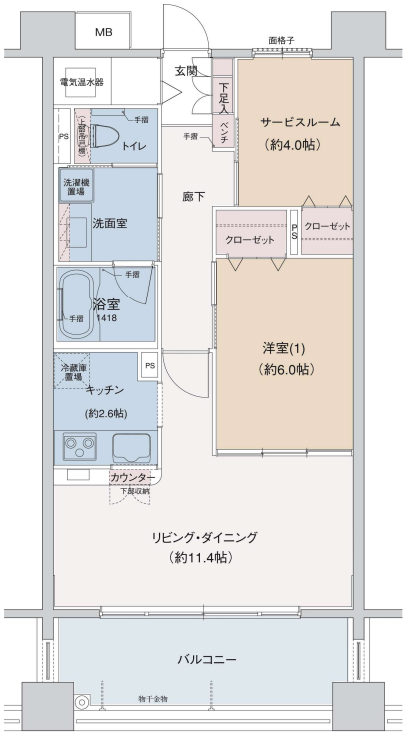
物件種目	中古マンション
マンション名	ダイヤモンドライフ湘南
最寄駅	JR東海道本線『 国府津 』駅 徒歩15分（約1,200m）
部屋番号	1409 号室
間取タイプ	1LDK+S〔　Ds　タイプ〕
価格	3,000　万円　（税込）
物件所在地 （住居表示）	神奈川県小田原市前川474－1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上14階建　14 階 部分
専有面積	壁芯　59.85　㎡　（　18.10　坪　）
ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	壁芯　11.40　㎡　（　3.45　坪　）
土地権利	所有権 ・ 敷地権
用途地域	第一種住居地域
築年月	平成19年7月
総戸数	198戸
管理方式	管理員常駐
管理運営会社	中銀インテグレーション株式会社
施工会社	飛島建設㈱ ・ ㈱清水組 ・ 西野建設㈱ 共同企業体
現況	空室
引渡日	要相談
	● 満50歳以上 ● ご自身で身の回りのことが出来る かつ、共同生活が出来る方 ● 身元引受人要（原則）
駐車場	2,000円～4,000円／月
本体設備	電気蓄熱温水器 電気60A，IHシステムキッチン 緊急連絡ボタン
共用設備	ロビー、食堂、ホール、健康相談室、 ビリヤードコーナー、図書コーナー 囲碁・将棋コーナー、音楽室 理容。美容室、アスレチックルーム、 ゲストルーム、ペットサービスルーム 展望温泉大浴場 ※温泉は敷地内の源泉よりポンプ加圧して揚湯管で汲み上げ送湯管ならび貯湯タンク経由で給湯。又、適宜加温、加水、循環ろ過を行い適温と水質を維持します。

【各種ライフケアサービス】

- ●シャトルバス　（有償・ご予約制）
- ●食事サービス　（有償・ご予約制）
- ●24時間対応緊急コールボタン
- ●協力医による健康相談有　（2回／月）
- ●健康相談室に看護師が勤務　（365日）



シニア向け分譲マンション

- ●高層階
- ●展望温泉大浴場
- ●各種共用施設有り

■購入時の費用　　単位：円

購入価格	30,000,000	
諸費用／人数	お一人様	お二人様
運営保証金	400,000	600,000
仲介手数料（税込）	1,056,000	1,056,000
ライフケア登録料(税込)	330,000	495,000
登記費用概算	250,000	250,000
契約印紙代	10,000	10,000
固定資産税概算	130,000	130,000
小計	2,176,000	2,541,000
合計	32,176,000	32,541,000

※不動産取得税が別途課税されます。

■毎月の費用（以下メンバー様 Aメニューの場合の料金）

費用／人数	お一人様	お二人様
管理費	39,040	53,410
修繕積立金	9,980	9,980
食費（税込）	68,975	137,950
合計	117,995	201,340

※食費は1日3食召し上がった場合の月額料金（31日）で、召し上がった分だけの精算ができます。
（Aメニュー：朝食660円、昼食 495円、夕食 1,070円 消費税込）
居室での自炊も可能です。
※電気代、電話代、NHK受信料、上下水道代は別途必要になります。



国土交通大臣免許(4)第7286号（一社）不動産流通経営協会会員

中銀インテグレーション株式会社

〒413-8558　静岡県熱海市田原本町9-1第一ビル7階
TEL 0557-81-5122　FAX0557-81-6006

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

■取引態様：媒介

お問い合せは　中銀インテグレーション㈱　熱海支店
フリーコール　0120-373-756